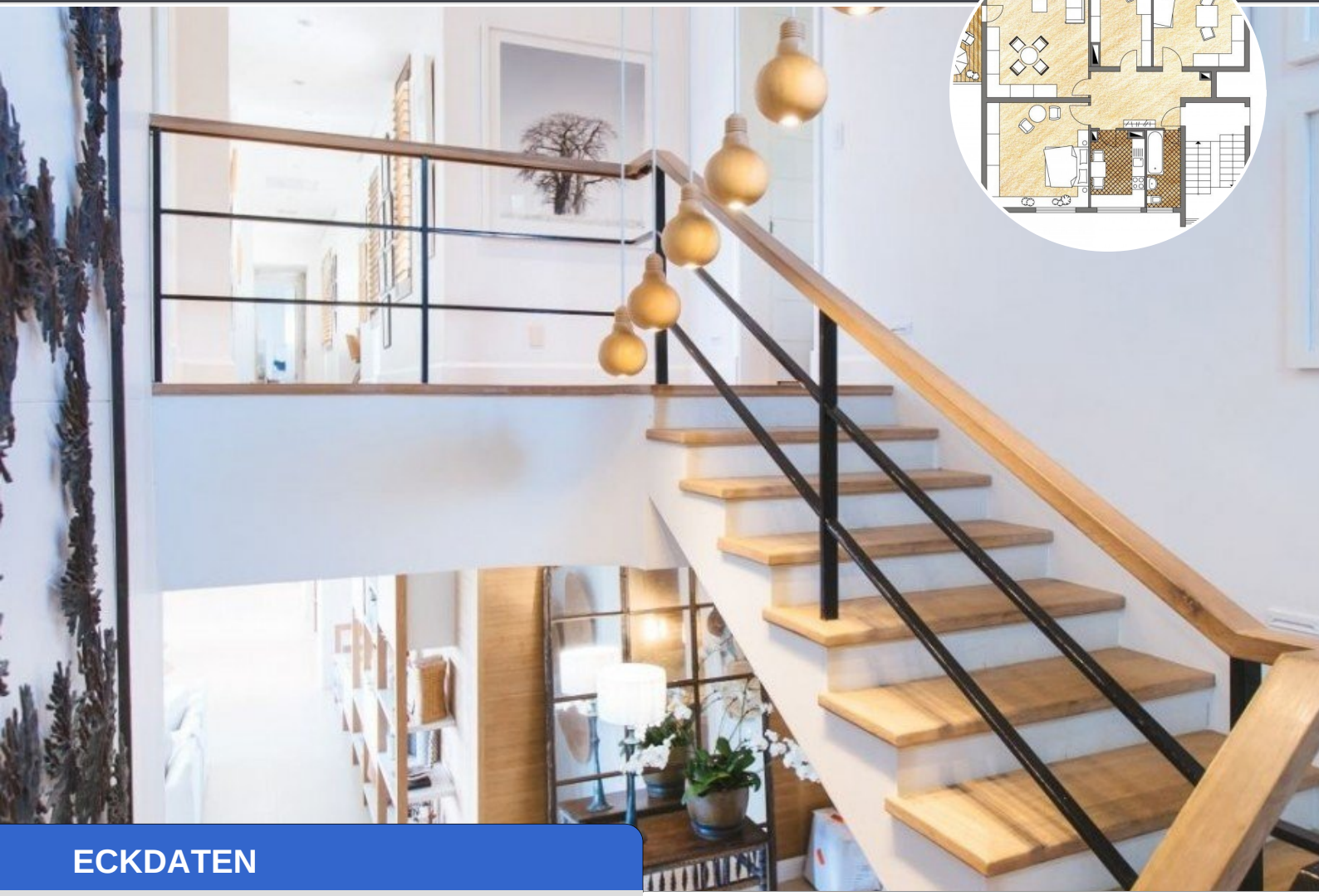
EXPOSÉ

Loft-Apartments in Berlin



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 10317 Berlin

Baujahr: 2018

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 155 m²

Etage: 3

Anzahl Etagen: 6

Aufzug: Personenaufzug

Garage: ja

Kaufpreis
€ 857.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

RSV Unternehmensmanagament GmbH
Trittauer Str. 7 - 22946 Großensee - Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11
Kaufanfragen@rsvag.de - Mietanfragen@rsvag.de - www.RSVImmobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Berlin
> 4 Zimmer
> 155 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5024-YHGpH7

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	10317 Berlin
Baujahr	2018
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	155 m²
Kaufpreis	857.000,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	6
Aufzug	Personenaufzug
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis Jahrgang	keiner vorhanden
Energieausweis Baujahr	2018
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
Küche	offene Einbauküche
barrierefrei	ja
Keller (ca.)	16 m²
Zustand	Erstbezug

Objektbeschreibung:

Wohnen am Ostbahnhof. Leben Sie im Herzen von Berlin. In 10 Minuten mit der S-Bahn erreichen Sie sowohl den Alexanderplatz wie auch das Szeneviertel an der Warschauer Straße. Alle Apartments wurde im Jahr 2018 fertiggestellt und verfügen serienmäßig über eine Hochwertige Einbauküche.

Ausstattung:

Hier befindet sich ein Windfang, ein großer Küchen- und Essbereich mit Kaminzimmer. Das große Wohnzimmer mit angrenzender überdachter Sonnenterrasse bildet den Mittelpunkt des Hauses. Die Küche ist mit einer hochwertigen, noch sehr neuen Einbauküche inkl. hochwertigen Einbaugeräten der Marke Miele ausgestattet. Ebenfalls befindet sich im unteren Bereich das Ankleidezimmer mit angrenzendem Schlafzimmer, ein Wannen- und Duschbad sowie ein separates Gäste-WC.

Das Dachgeschoss hat eine Nutzfläche von ca. 100 m². Vier weitere Zimmer wurde in Wohnraumqualität ausgebaut und haben, auf Grund der Dachschrägen, einen besonderen Wohlfühlcharme. Ein weiteres Duschbad ist ebenfalls vorhanden.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

RSV Unternehmensmanagament GmbH
Trittauer Str. 7 - 22946 Großensee - Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11
Kaufanfragen@rsvag.de - Mietanfragen@rsvag.de - www.RSVImmobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Berlin
> 4 Zimmer
> 155 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5024-YHGpH7

6

RSV Immobilien

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

RSV Unternehmensmanagament GmbH
Trittauer Str. 7 - 22946 Großensee - Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11
Kaufanfragen@rsvag.de - Mietanfragen@rsvag.de - www.RSVImmobilien.de

Eckdaten

> Wohnung
> Berlin
> 4 Zimmer
> 155 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 5024-YHGpH7

Ansprechpartner:

Herr Patrick Schuhmacher

Telefon: +49 4154 898 11 11
Mobil: +49 157 850 797 00
E-Mail: kaufanfragen@rsvimmobilien.de

Firmendaten:

RSV Unternehmensmanagement GmbH
Trittauer Str. 7

22946 Großensee

Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11
Fax: +49 (0) 4154 - 898 11 19

E-Mail 1: Kaufanfragen@rsvag.de
E-Mail 2: Mietanfragen@rsvag.de

Internet: www.RSVImmobilien.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Thorsten Fuchs

Registergericht: Amtsgericht Hamburg Wandsbek
Registernummer: HRB 55194
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 163022234

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Hamburg, Schloßgarten 9, 22041 Hamburg, Tel.: +49 (0) 40/428280

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Ordnungsamt der Stadt Hamburg, Schloßgarten 9, 22041 Hamburg, Tel.: +49 (0) 40/428280

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026