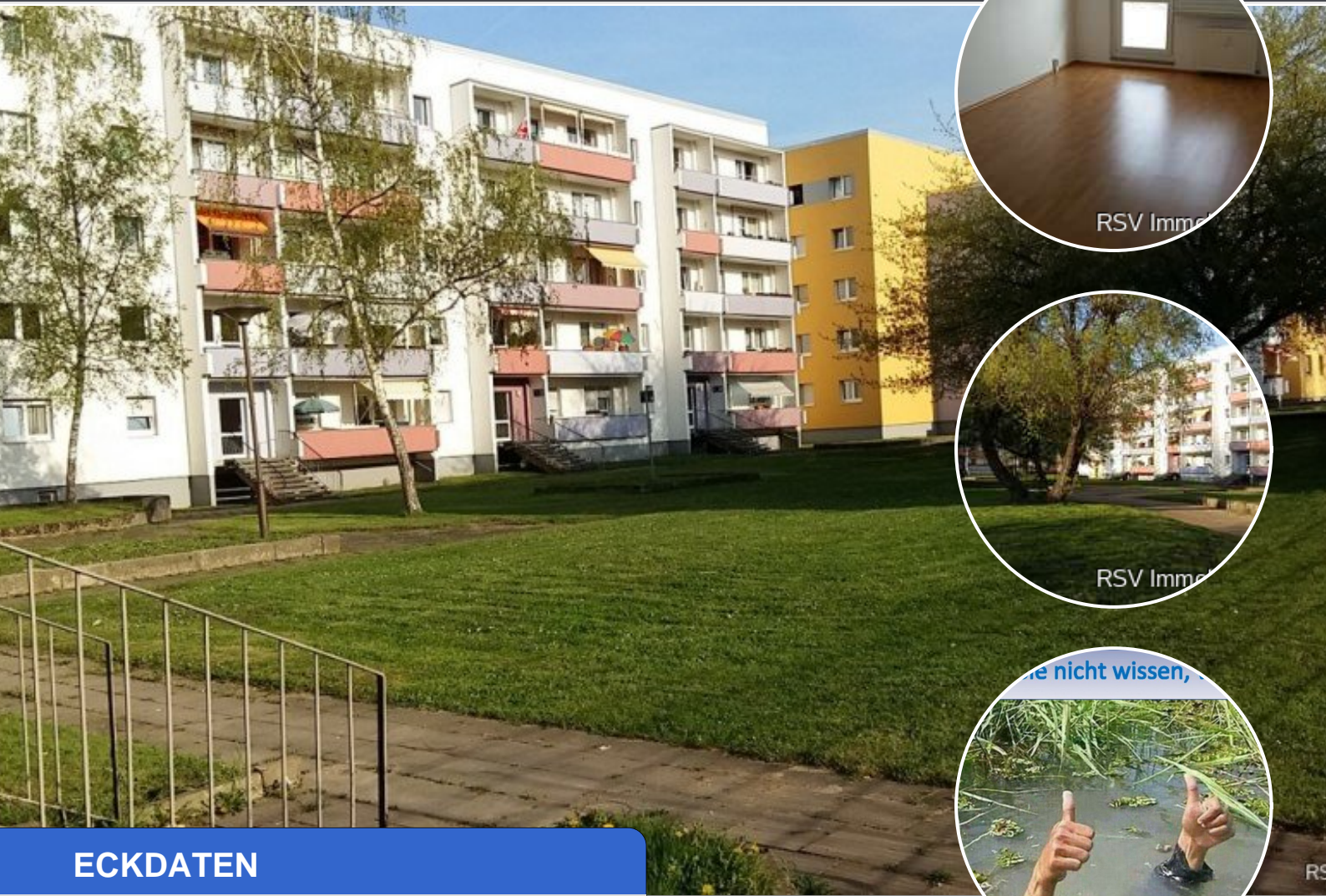


EXPOSÉ

JobCenter geeignete 1-Zi. 35m² - sofort verfügbar -
Fitnessstudio kostenlos inklusive



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 39130 Magdeburg
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 35 m²
Kaltmiete pro m²: 8,29 €
Nebenkosten (ca.): 65,- €
Heizkosten (ca.): 125,- €
Warmmiete (ca.): 480,- €

**Kaltmiete
€ 290,-**

RSV Unternehmensmanagement GmbH

Trittauer Str. 7 - 22946 Großensee - Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11
Kaufanfragen@rsvag.de - Mietanfragen@rsvag.de - www.RSVImmobilien.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	39130 Magdeburg
Baujahr	1982
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	35 m ²
Kaltmiete	290,- €
Kaltmiete pro m ²	8,29 €
Nebenkosten (ca.)	65,- €
Heizkosten (ca.)	125,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	480,- €
Kaution	870,- €
Etage	1
Anzahl Etagen	5
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2014-05-01
Energieausweis gültig bis	2024-04-30
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Befuerung	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

> Etagenwohnung

> Magdeburg

> 1 Zimmer

> 35 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 7072



Objektbeschreibung:

+++Bad inkl. unserer beliebten Doosh Superbrause !!! Wellness-Duschen ohne nasse Haare ist möglich, das ist Erholung pur !!!

Ausstattung:

+++ACHTUNG: KOSTENLOSES FITNEßSTUDIO INKLUSIVE:
Bei Mietvertragsabschluss innerhalb von 10 Tagen nach dem Erstkontakt erhalten Sie eine kostenlose Mitgliedschaft im Fitneßstudio. Diese gilt solange, wie Sie im Objekt wohnen. Dort erwartet Sie ein gemütliches Sportstudio mit Sauna, Solarium, Zirkeltraining, Kraftgeräte, Laufbänder und vieles mehr.

Und das Beste: +++Unsere Mieter erhalten diese Leistungen komplett kostenlos !!!

Das Angebot ist freibleibend. Voraussetzung ist die Annahme des Mieters durch das Fitneßstudio.

Solange wie Sie als Mieter in unserer Wohnanlage wohnen.

Greifen Sie zu, bevor die letzte Wohnung vermietet ist.

Danach können wir Sie nur noch auf die Warteliste setzen.

Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: 1, Kellerfläche: 6,00 m², Süd-Balkon/Terrasse, Fahrradraum, Bundesland: Sachsen-Anhalt, keine

Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt ruhig am Stadtrand und trotzdem gleichzeitig in perfekter Infrastruktur und angenehmer Nachbarschaft. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung inmitten des beliebten Magdeburger Stadtteils Neu Olvenstedt. Parkmöglichkeiten sind in direkter Wohnungsnähe ausreichend vorhanden. Straßenbahn und Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn ist es nur eine kurze Strecke in das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten sind reichhaltig vorhanden. Die Mieter lieben die kurzen Wege zu Supermärkten, Drogerie, Bäckerei, Sparkasse, Ärztezentrum, Kindergarten usw.. Zur Universität sind es nur 15 Fahrradminuten entfernt. Es ist alles in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulkinder haben nur einen kurzen Fußweg zur Schule. Der Stadtteil bietet ein großes Freizeitangebot, angefangen von Fitnessstudio, Schwimmbad, Spiel- und Abenteuerplätze, Skateboardbahn, Fußball- und noch mehr sind ebenfalls alles zu Fuß schnell erreicht.

+++ACHTUNG: KOSTENLOSES FITNEßSTUDIO INKLUSIVE:

Bei Mietvertragsabschluss innerhalb von 10 Tagen nach dem Erstkontakt erhalten Sie eine kostenlose Mitgliedschaft im Fitneßstudio. Diese gilt solange, wie Sie im Objekt wohnen. Dort erwartet Sie ein gemütliches Sportstudio mit Sauna, Solarium, Zirkeltraining, Kraftgeräte, Laufbänder und vieles mehr.

Und das Beste: +++Unsere Mieter erhalten diese Leistungen komplett kostenlos !!!

Solange wie Sie als Mieter in unserer Wohnanlage wohnen.

Greifen Sie zu, bevor die letzte Wohnung vermietet ist.

Danach können wir Sie nur noch auf die Warteliste setzen.

Objektbilder:



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072



Wenn Sie nicht wissen, wohin ?



Wenn Sie nicht wissen, wohin ?



Schlafzimmer 8



RSV Immobilien
Wohnzimmer 7



RSV Immobilien
Küche 1



Wohnzimmer 1



Hofansicht 1

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072



Fitneßstudio - kostenlos für unsere Mieter



Kostenlos für unsere Mieter !!!

Fitneßstudio kostenlos



Fitneßstudio täglich kostenlos



Flur 4



Saunau täglich kostenlos

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072

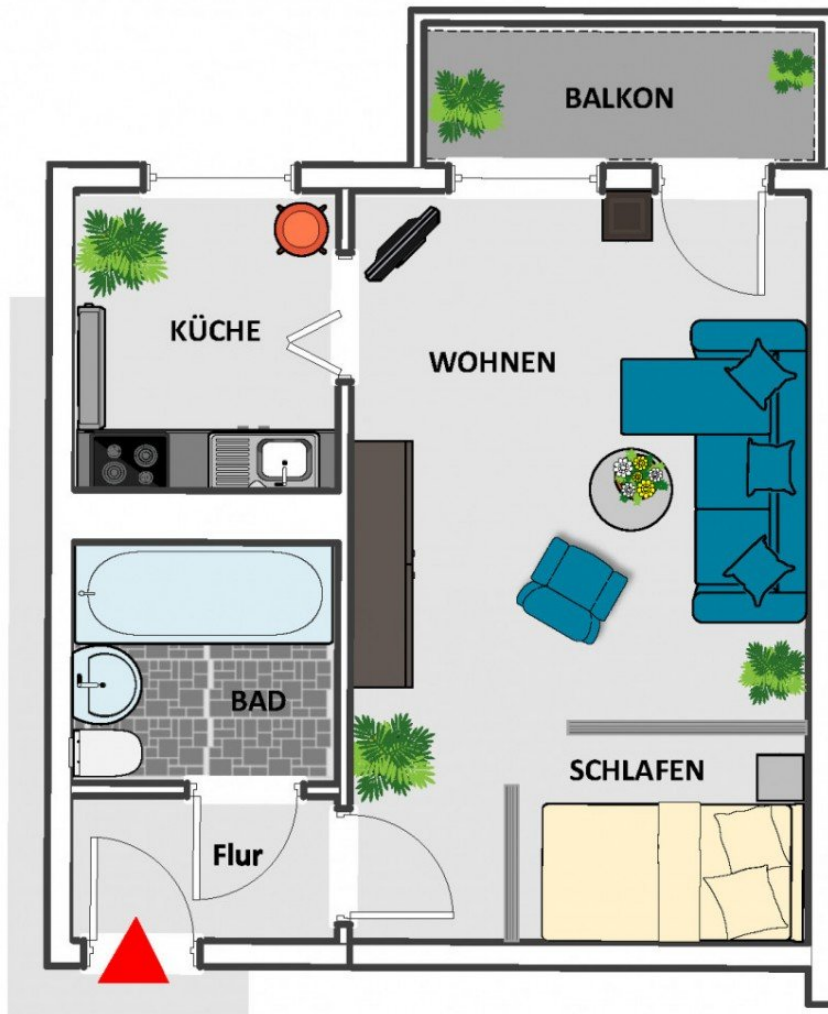


Bad

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072



34,38 qm, 1 Zi.

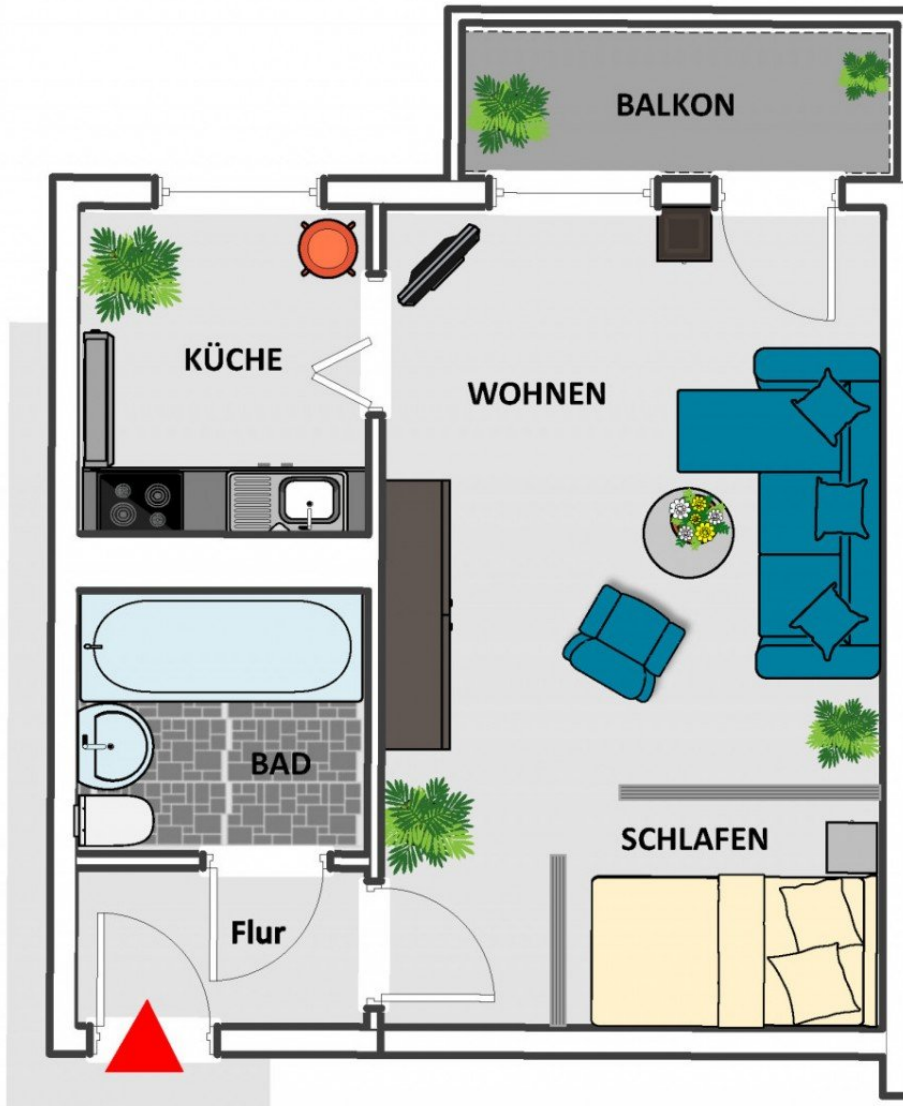
PSV Immobilien

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 1 Zimmer

- > 35 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7072



RSV Immobilien und Beteiligungs AG



Grundriss 34,38 qm, 1 Zi.

RSV Immobilien

