

# EXPOSÉ

JobCenter geeignet ab 6 Person - ruhig + günstig -  
4-Zi. 89 m<sup>2</sup> - sofort verfügbar -



## ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung  
Adresse: 39130 Magdeburg  
Baujahr: 1982  
Zimmerzahl: 4  
Wohnfläche (ca.): 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete pro m<sup>2</sup>: 6,54 €  
Nebenkosten (ca.): 79,- €  
Heizkosten (ca.): 191,- €  
Warmmiete (ca.): 850,- €

**Kaltmiete  
€ 580,-**

**RSV Unternehmensmanagement GmbH**

Trittauer Str. 7 - 22946 Großensee - Tel.: +49 (0) 4154 - 898 11 11  
Kaufanfragen@rsvag.de - Mietanfragen@rsvag.de - www.RSVImmobilien.de

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 4 Zimmer

- > 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7064



## Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	39130 Magdeburg
Baujahr	1982
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	88,72 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	580,- €
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,54 €
Nebenkosten (ca.)	79,- €
Heizkosten (ca.)	191,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	850,- €
Kaution	1.740,- €
Etage	3
Anzahl Etagen	5
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	80 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2014-05-01
Energieausweis gültig bis	2024-04-30
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1982
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Fernheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Zustand	modernisiert
bezugsfrei ab	sofort

> Etagenwohnung

> Magdeburg

> 4 Zimmer

> 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 7064



RSV Immo

## Objektbeschreibung:

+++Bad inkl. unserer beliebten Doosh Superbrause !!!

Wellness-Duschen ohne nasse Haare ist möglich, das ist Erholung pur !!!

## Ausstattung:

+++ACHTUNG: KOSTENLOSES FITNEßSTUDIO INKLUSIVE:

Bei Mietvertragsabschluss innerhalb von 10 Tagen nach dem Erstkontakt erhalten Sie eine kostenlose Mitgliedschaft im Fitneßstudio. Diese gilt solange, wie Sie im Objekt wohnen. Dort erwartet Sie ein gemütliches Sportstudio mit Sauna, Solarium, Zirkeltraining, Kraftgeräte, Laufbänder und vieles mehr.

Und das Beste: +++Unsere Mieter erhalten diese Leistungen komplett kostenlos !!!

Das Angebot ist freibleibend. Voraussetzung ist die Annahme des Mieters durch das Fitneßstudio.

Solange wie Sie als Mieter in unserer Wohnanlage wohnen.

Greifen Sie zu, bevor die letzte Wohnung vermietet ist.

Danach können wir Sie nur noch auf die Warteliste setzen.

Anzahl der Schlafzimmer: 3, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl der Wohn-Schlafzimmer: 1, Kellerfläche: 6,00 m<sup>2</sup>, Süd-Balkon/Terrasse, Fahrradraum, Bundesland: Sachsen-Anhalt, keine

## Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt ruhig am Stadtrand und trotzdem gleichzeitig in perfekter Infrastruktur und angenehmer Nachbarschaft. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung inmitten des beliebten Magdeburger Stadtteils Neu Olvenstedt. Parkmöglichkeiten sind in direkter Wohnungsnähe ausreichend vorhanden. Straßenbahn und Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn ist es nur eine kurze Strecke in das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten sind reichhaltig vorhanden. Die Mieter lieben die kurzen Wege zu Supermärkten, Drogerie, Bäckerei, Sparkasse, Ärztezentrum, Kindergarten usw.. Zur Universität sind es nur 15 Fahrradminuten entfernt. Es ist alles in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulkinder haben nur einen kurzen Fußweg zur Schule. Der Stadtteil bietet ein großes Freizeitangebot, angefangen von Fitnessstudio, Schwimmbad, Spiel- und Abenteuerplätze, Skateboardbahn, Fußball- und noch mehr sind ebenfalls alles zu Fuß schnell erreicht.

+++ACHTUNG: KOSTENLOSES FITNEßSTUDIO INKLUSIVE:

Bei Mietvertragsabschluss innerhalb von 10 Tagen nach dem Erstkontakt erhalten Sie eine kostenlose Mitgliedschaft im Fitneßstudio. Diese gilt solange, wie Sie im Objekt wohnen. Dort erwartet Sie ein gemütliches Sportstudio mit Sauna, Solarium, Zirkeltraining, Kraftgeräte, Laufbänder

und vieles mehr.

Und das Beste: +++Unsere Mieter erhalten diese Leistungen komplett kostenlos !!!

Solange wie Sie als Mieter in unserer Wohnanlage wohnen.

Greifen Sie zu, bevor die letzte Wohnung vermietet ist.

Danach können wir Sie nur noch auf die Warteliste setzen.

## Objektbilder:



Innenhof 4



Wohnzimmer 5

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 4 Zimmer

- > 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7064



Wohnzimmer 1



RSV Immobilien  
Ansicht 2



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 8



Schlafzimmer 6



RSV Immobilien  
Küche 1

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 4 Zimmer

- > 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7064



RSV Immo

Wenn Sie nicht wissen, wohin ?



Wenn Sie nicht wissen, wohin ?



unsere Mieter III

RSV Immobilien

Saunau täglich kostenlos



RSV Immobilien

Fitneßstudio - kostenlos für unsere Mieter



Kostenlos für unsere Mieter III

RSV Immobilien

Fitneßstudio kostenlos



RSV Immobilien

Fitneßstudio täglich kostenlos

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 4 Zimmer

- > 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7064



RSV Immo



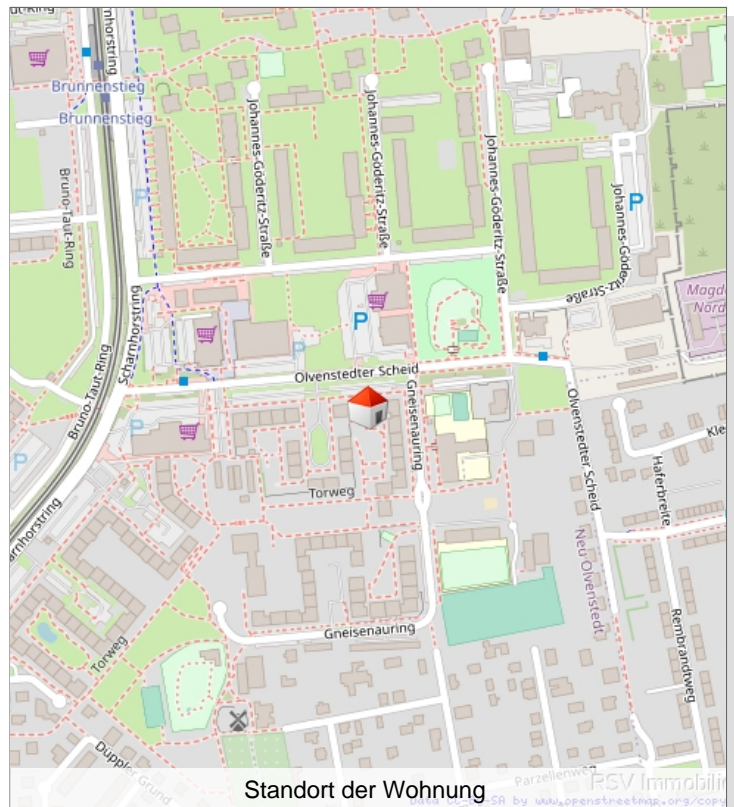
RSV Immobilien und Beteiligungs AG   
Wohnfläche 88,72 qm, 4 Zimmer



Bad



Flur 4



Standort der Wohnung

# Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Magdeburg
- > 4 Zimmer

- > 88,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7064



wohnen+mehr 

Grundriss 88,72 qm, 4 Zimmer

RSV Immobilien

